

¿QUIERES TENER CASA PROPIA?

AQUÍ TE EXPLICAMOS
CÓMO HACERLOS POR
MEDIO DEL INFONAVIT.



CONVERSACIONES
CON
DON WILLY

Nº4



TPT
EVALUACIÓN Y PROYECTOS



SI QUIERES COMPRAR,
CONSTRUIR O AMPLIAR
TU CASA ESTO TE VA A
INTERESAR.

- COMO TRABAJADOR DEL CAMPO TIENES DERECHO PARA OBTENER UN CRÉDITO DE INFONAVIT* PARA:
 - COMPRAR CASA
 - CONSTRUIR TU CASA
 - REMODELARLA
 - ACABAR DE PAGARLA



DESDE TU TELÉFONO CELULAR PUEDES REALIZAR LOS TRÁMITES DEL PRÉSTAMO Y DARLE SEGUIMIENTO. ¡ES FÁCIL!



*INFONAVIT: INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

UN DÍA
DE ESTOS...

OYE MIGUEL, ESTABA
PENSANDO QUE AHORA
QUE NAZCA EL BEBÉ
DEBERÍAMOS AMPLIAR
LA CASA.

ESO ESTARÍA
MUY BIEN,
SICARÚ.



PERO HABRÍA
QUE VER CÓMO
LE HACEMOS
PARA CONSEGUIR
EL DINERO.



BUENAS, DON WILLY.

¿CÓMO HAN
ESTADO?



FÍJESE, VENÍAMOS PLATICANDO DE CÓMO AMPLIAR LA CASA AHORA QUE NAZCA EL BEBÉ.

¿YA PREGUNTARON EN EL INFONAVIT CUÁNTO TIENEN AHORRADO Y QUÉ TIPO DE CRÉDITO PUEDEN CONSEGUIR?

PERO NO NOS ALCANZA CON NUESTROS AHORROS.



¿INFONAVIT?
ME SUENA...

¿CÓMO
FUNCIONA?

EL INFONAVIT ES UNA INSTITUCIÓN QUE SE DEDICA A DAR PRÉSTAMOS PARA COMPRAR, CONSTRUIR O REMODELAR UNA VIVIENDA.



COMO TRABAJADORES QUE TIENEN SEGURO SOCIAL CUENTAN CON LA OPCIÓN DE PEDIR UN CRÉDITO AL INFONAVIT.



OIGA, ESO SUENA MUY BIEN.

NO SABÍAMOS QUE TENEMOS ESE BENEFICIO.



¡PERO OJO! DEBEN CUMPLIR CON ALGUNOS REQUISITOS Y TAMBIÉN CONOCER EL TIPO DE CRÉDITO QUE USTEDES NECESITAN,



PARA CUALQUIER TRÁMITE ANTE EL INFONAVIT NECESITAN TENER LO SIGUIENTE:



- 1 NÚMERO DE SEGURIDAD SOCIAL (NSS) DEL IMSS.**
- 2 RFC.**
- 3 CURP.**
- 4 CUENTA PERSONAL DE CORREO ELECTRÓNICO.**
- 5 NÚMERO DE TELÉFONO CELULAR PERSONAL.**

TAMBIÉN DEBEN ENCONTRARSE TRABAJANDO CUANDO SOLICITEN Y FORMALICEN EL CRÉDITO.



Y

- CONTAR CON AL MENOS 8 MESES DE COTIZACIÓN CONTINUA CON EL MISMO PATRÓN.
- ALCANZAR 1080 PUNTOS PARA PODER TRAMITAR TU CRÉDITO.

LOS REQUISITOS QUE SOLICITA EL INFONAVIT PARA CUALQUIER PRÉSTAMO O CRÉDITO SON:



REQUISITOS

- 1 Autorizar la consulta de buró de crédito para saber si tienen o han tenido deudas.
- 2 Contar con al menos 8 meses de cotización continua con el mismo patrón.
- 3 Contar con un documento que acredite la posesión segura.(*Al final te diremos cuáles son estos documentos*). Aquí hay que recordar que este es un documento que prueba que la vivienda es tuya.
- 4 Estar registrado en una AFORE.
- 5 Es importante saber que la suma de tu edad más el plazo del
- financiamiento no debe exceder 70 años y si eres mujer no debe exceder de 75 años. (*Por ejemplo, si tienes 30 años y eres hombre tu crédito debe ser de máximo de 40 años y si eres mujer de 45 años*).
- 6 No tener un crédito INFONAVIT al momento de solicitar el crédito.
- 7 Ser derechohabiente del INFONAVIT y estar trabajando formalmente.
- 8 Tener **1080 puntos** en la cuenta de INFONAVIT.

PARA PODER SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE CRÉDITO AL INFONAVIT ES NECESARIO REALIZAR UNA PRE-CALIFICACIÓN.



LA PRE-CALIFICACIÓN ES UN TRÁMITE QUE TE PERMITE SABER QUÉ CRÉDITOS PUEDES SOLICITAR Y CUÁL ES EL PUNTAJE QUE TIENES COMO TRABAJADOR. DEBES TENER MÍNIMO 1080 PUNTOS.



PARA REALIZAR LA PRECALIFICACIÓN ES NECESARIO CONTAR CON "MI CUENTA INFONAVIT" QUE SOLO SE PUEDE REALIZAR POR INTERNET.

HOLA ABUELO.

QUÉ TAL, YOLY. QUÉ BUENO QUE LLEGASTE.



¿YA CONOCEN A MI NIETA, YOLY?

SÍ, EL OTRO DÍA NOS LA PRESENTARON.

HOLA, SICARÚ.



ELLA ES MUY BUENA PARA ESO DEL INTERNET Y ME PUEDE AYUDAR A EXPLICARLES CÓMO ABRIR "MI CUENTA INFONAVIT".

CLARO QUE SÍ, ES MUY FÁCIL.



LO PRIMERO QUE HAY
QUE HACER ES
ENTRAR A LA PÁGINA:

www.infonavit.org.mx

Accede a Mi Cuenta Infonavit

Consulta si ya puedes solicitar tu crédito, cuánto ahorro tienes y más.

Ingresar



Conoce más acerca de tu
Infonavit en Infonavit



LUEGO INGRESA A "MI CUENTA INFONAVIT". AHÍ APARECE UN RECUADRO BLANCO Y HASTA ABAJO HAY UN BOTÓN QUE DICE

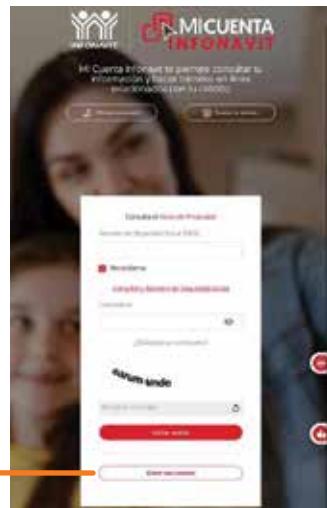
Crear una cuenta

AHÍ SE DARÁ CLICK Y APARECE UNA VENTANA QUE DICE:

"¡Importante! Antes de iniciar tu registro a mi cuenta infonavit, es necesario que consultes el Aviso de privacidad.

...Y DAR CLICK EN "INGRESAR". TE LLEVARÁ A ESTA PÁGINA.

www.micuenta.infonavit.org.mx



ACEPTE EL RECUADRO DE USO DE PRIVACIDAD. POSTERIORMENTE AHÍ APARECERÁ UN BOTÓN ROJO QUE DICE

"Continuar"

Aviso de privacidad

I. Denominación y domicilio del responsable

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), bajo dirección de Alfonso del Río Herazo, Director General, Comisionado por la Comisión Federal de Competencia Económica, a través de la Dirección General de Recursos y Recaudación de la Comisión, adscrita a la Subdirección General de Recaudación, es el responsable del tratamiento de los datos personales que se refieren al ejercicio de la privacidad. Los datos personales se tratan en cumplimiento a lo establecido por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados (LGPDPO), y demás normas que resulten aplicables.

II. Finalidades del tratamiento para las cuales se obtiene datos personales

La Comisión General de Recursos y Recaudación de la Comisión utilizará los datos personales para llevar a cabo las finalidades establecidas en el contrato del Auxiliar Infonavit, así como a efectuar el trámite de los trámites designados a los diferentes servicios y análisis de los mismos o servicios, así como su información y/o respuesta a los trámites en línea, así como la cultura y orientación de los beneficiarios o a través de herramientas para crear o mejorar productos y servicios que resulten de acuerdo con los siguientes:

Acepto el Aviso de privacidad:

Continuar

LUEGO APARECERÁ LA PESTAÑA

1.- Datos personales:

- 1 Debes ingresar tu Número de Seguro Social del IMSS que son 11 dígitos.
- 2 Despues tu CURP que tiene 18 caracteres.
- 3 Posteriormente tu Registro Federal de Contribuyentes (RFC) que tiene 13 caracteres.
- 4 Despues de poner tus datos, tendrás que ingresar el código que aparece en la pantalla.
- 5 Da click en la opción **Continuar**

Crear una cuenta

1.- Datos personales

Número de Seguro Social del IMSS

CURP

RFC

Código de verificación

oficial o no

LA SIGUIENTE PESTAÑA DICE

2.- Verifica tu nombre

Aparecerá un recuadro blanco con la siguiente leyenda:

- 1 Con los datos que proporcionaste tenemos registrado el siguiente nombre: **Nombre de la persona.** *Por ejemplo: JOSE RODRIGUEZ MORALES*
- 2 Si tu nombre y apellido no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu AFORE. *(Es normal que la "Ñ" aparezca con otros signos, en ese caso no tienes que corregirlos).*

Crear una cuenta

2.- Verifica tu nombre

Con los datos que proporcionaste tenemos registrado el siguiente nombre:

JOSE DANIEL RODRIGUEZ MORALES

Si tu nombre y apellido no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu AFORE. Es normal que las "Ñ" aparezca sustituidas por otros signos, en estos casos no tienes que corregirlos.

¿Tu nombre es correcto?

SI

NO

- 3 Posteriormente, se te pedirá que indiques si tu nombre es correcto o no. Deberás dar click en **SI** si tu nombre es correcto, o **NO** si tu nombre es incorrecto.

APARECERÁ LA TERCER PESTAÑA

3.- Datos de contacto

Aquí deberás ingresarás tus
datos personales:

- 1 Número de celular y correo electrónico.
 - 2 Se recomienda que uses un correo personal, no el de tu trabajo ni el de otra persona.
 - 3 Al final se te pedirá que indiques el medio por el cual prefieres tener contacto, y ahí deberás elegir ya sea correo electrónico o el teléfono celular. Y de ahí sigues al siguiente paso.

LUEGO APARECERÁ LA CUARTA PESTAÑA

4.- Contraseña

En la que deberás crear tu contraseña

- La contraseña debe de tener de 8 a 12 caracteres, incluyendo al menos una letra mayúscula y un número.
 - Te recomendamos anotarla y guardarla en algún sitio seguro por si se te llegara a olvidar. Es importante no perder tu correo y contraseña.
 - Despues de crear la contraseña, se dará click en **Continuar**




Crear una cuenta

Fecha de creación: 34-06-2023 | 18:02:19 UTC

1.- Datos personales 

2.- Verifica tu membresía 

3.- Datos de contacto 

4.- Contraseña

Contraseña* 
***** 

Confirmar Contraseña* 
***** 

Recuerda usar los siguientes elementos 

- Una mayúscula
- Una minúscula
- Un número
- Un carácter especial (-, \$, _, #)
- 10 caracteres mínimo

Continuar 

* Datos obligatorios

APARECERÁ LA QUINTA PESTAÑA

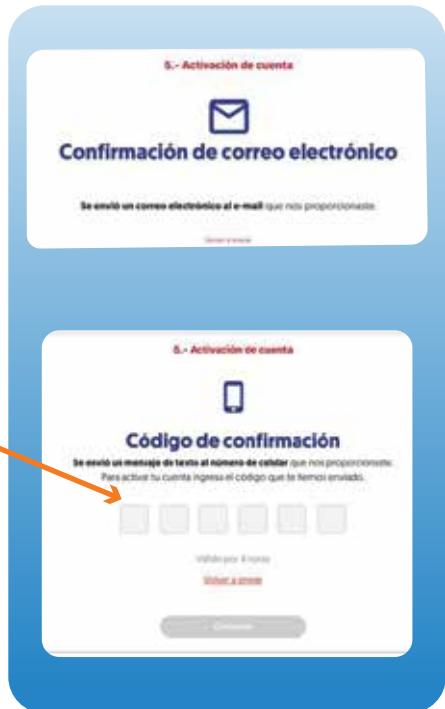
5.- Activación de cuenta

1 Despues se hará una activación de la cuenta. Puedes activar la cuenta con tu correo electrónico o celular. Si es con tu correo te mandarán un correo que tienes que abrir. Si es a tu celular, llegará un código de confirmación que tienes que poner ahí. Te aparecerá un mensaje de confirmación:

Gracias por confirmar tu correo electrónico.

Luego deberás dar click en

Continuar

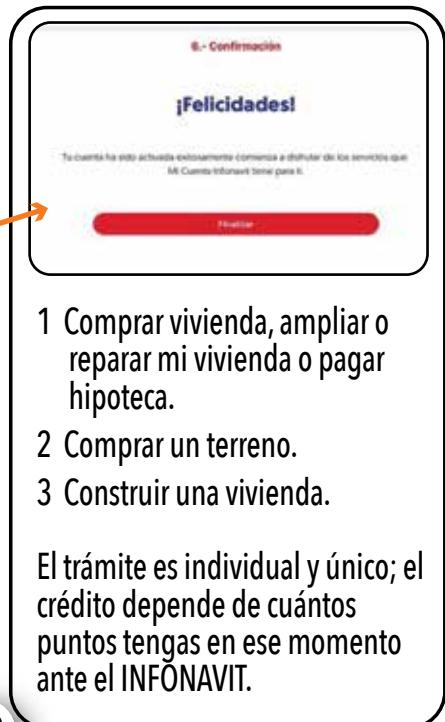


APARECERÁ LA SEXTA PESTAÑA

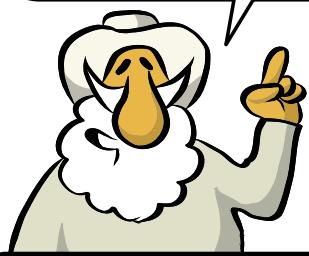
6.- Confirmación

Finalmente, se habrá creado la cuenta.

Una vez que se tenga Mi cuenta INFONAVIT, se podrá pedir la pre-calificación de puntos a partir del portal dando click en "tramitar mi crédito" y posteriormente dar click en "Precalificación y puntos". Ahí nos darán tres opciones dependiendo del crédito que queramos solicitar:



POR ESO ES MUY IMPORTANTE REVISAR SI TU PATRÓN ESTÁ PAGANDO LA CUOTA DE INFONAVIT Y BUSCAR UN CAMPO O EMPRESA DONDE LES DEN ESTE BENEFICIO.



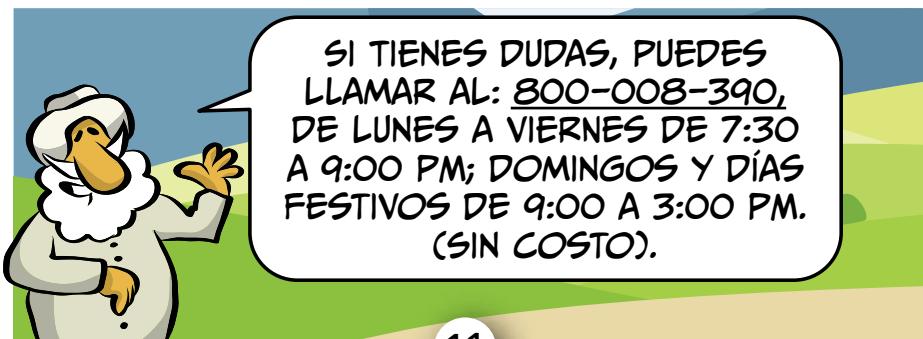
SI TIENES ALGUNA DUDA LA PUEDES CONSULTAR AQUÍ PARA VER EL VIDEO TUTORIAL DEL INFONAVIT:



<https://www.youtube.com/watch?v=ypj7QVCrblk>

TAMBIÉN ES IMPORTANTE QUE REVISES EN:
www.infonavit.org.mx

- 1 Condiciones del programa de ahorro.
- 2 Documentos para acreditar la posesión segura.
- 3 Propiedad sujeta al régimen agrario.
- 4 Propiedad de dependencia y entidades públicas.



VAMOS A SOLICITAR NUESTRO CRÉDITO PARA AMPLIAR LA CASA, PARA QUE EL BEBÉ TENGA SU CUARTO.

ME DA GUSTO.



Y RECUERDEN QUE SI TIENEN ALGUNA DUDA, PUEDEN LLAMAR AL 800-008-390



LLEGANDO A CASA VAMOS A INICIAR LOS TRÁMITES.

NOS VEMOS PRONTO.

YOLI, AYÚDAME A GUARDAR A LAS GALLINAS.

ADIÓS.



CONTINUARÁ...

CRÉDITOS

Coordinación: Sarahí Lay Trigo

Diseño e ilustración de cómic: Juan Latapí Ortega

Director del proyecto: Agustín Escobar Latapí

Guión literario: Sarahí Lay Trigo y Elisa A. Martínez Rubio

Trabajo de campo: Michelle Judd de la Luz

Música, producción y edición de audio: Carlos Adrián Lay Trigo

Voces audio en español: Don Willy - Guillermo Sahagún.

Información general - Elisa A. Martínez. Sicarú - Sarahí Lay.

Miguel - Daniel Rodríguez. Yoly - Elizabeth Rodríguez.

La realización de estos materiales ha sido posible gracias a la generosa donación de la Fundacion Walmart.

Tambien queremos agradecer la ayuda y la colaboracion de organizaciones centradas en la responsabilidad social, asociaciones, productores, trabajadores y autoridades locales y estatales que nos han apoyado y alentado a lo largo de nuestro trabajo. Su ayuda ha sido clave para el desarrollo de estos materiales.

Si esta historieta te parece útil, cuenta con nuestra autorización para reproducirla en su totalidad, no se puede modificar y esta página debe aparecer íntegra en la reproducción.

Licencia Creative Commons <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>

© 2024 por TPT Evaluación y Proyectos/JORNAMEX

Atribución-NoComercial-SinDerivadas 4.0 Internacional



ISBN 978-607-69978-0-2



SI TIENES ALGUNA DUDA
ACÉRCATE CON LA
PERSONA ENCARGADA DE
ESTAS SITUACIONES EN
TU EMPRESA.

NOS
VEMOS
PRONTO.



Si quieres saber más toma una foto
con tu celular de este código QR:



contacto@jornamex.com

SÍGUENOS EN:

 **YouTube**
Jornamex

 **Facebook**
Jornamex

 **Instagram**
Jornamex

 **X / Twitter**
Jornamex

NOTA: Toda la información del INFONAVIT que se incluye en la presente publicación está tomada de su portal y son responsabilidad del INFONAVIT así como los derechos de autor.